



Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Antignac	Salsignac	Maison individuelle	Maison individuelle meublée ou pas (au choix du locataire) comprenant au rez-de-chaussée cuisine-cantou, séjour et débarras. Au 1 <sup>er</sup> étage 3 chambres dont une très spacieuse, salle de bains, WC. Garage. Jardin ombragé et jardin potager.	Poêle à bois et radiateurs électriques	500 € + charges	Mme M-Christine MAZET Tél : 06.30.98.41.81 04.66.01.44.51
Champs sur Tarentaine	10, Allée des Tilleuls	Maison mitoyenne	Maison mitoyenne, non meublée, comprenant cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC. Cave. Grenier. Terrasse. Terrain de 561 m <sup>2</sup> . Libre au 1 <sup>er</sup> avril 2018.	Fioul	450 €	M. TISSANDIER Jean-François 31, route de Sarran 15270 CHAMPS/TARENTEINE Tél : 06.19.73.60.87 <a href="mailto:jf.tissandier@sfr.fr">jf.tissandier@sfr.fr</a>
Champs sur Tarentaine	Perols 9, rue de Soumaille	Maison individuelle	Maison individuelle de plain pied, non meublée, comprenant cuisine ouverte sur séjour avec cantou (possibilité de mettre un poêle à bois), deux chambres, salle de bain avec baignoire, WC. Terrasse. Terrain. Libre au 1 <sup>er</sup> janvier 2018.	Électrique	390 €	Mme Nicole GOUTTEBROZE 647, avenue de La Girotte 19110 BORT LES ORGUES Tél : 05.55.96.74.73
Champs sur Tarentaine	16, route de Bort (au dessus de l'école maternelle)	Appartement	Appartement de type 3 de 70,27 m <sup>2</sup> comprenant au 1 <sup>er</sup> étage cuisine-séjour, salon, salle de bain, WC, débarras. Au 2 <sup>ème</sup> étage 2 chambres, débarras.	Chauffage électrique	330 € + 28 € de charges	Mairie de Champs/Tarentaine Tél : 04.71.78.72.75
Champs sur Tarentaine	4, route de Bort	Appartement	Appartement situé à 80 m de l'église de Champs, comprenant : cuisine, 4 pièces principales, salle de bains avec douche, WC, double vitrage, garage, usage du grenier, non meublé. Disponible de suite.	Chauffage au gaz individuel	340 € + 120 € de charges (acompte mensuel incluant consommation gaz)	Contact pour visite : Monsieur FIGUEROLA Tél : 06.63.71.72.14 <a href="mailto:pierre.durif@cegetel.net">pierre.durif@cegetel.net</a>



Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Champs sur Tarentaine	6, route de Bort	Appartement	Appartement non meublé situé à 80 m de l'église de Champs, comprenant : cuisine, 4 pièces principales, salle de bains, WC, garage. Disponible de suite.	Chauffage au gaz individuel	340 € + 120 € de charges (acompte mensuel incluant consommation gaz)	Contact pour visite : Monsieur FIGUEROLA Tél : 06.63.71.72.14  pierre.durif@cegetel.net
Champs sur Tarentaine	Résidence La Tarentaine	Appartement	Appartement de type 5, 81 m <sup>2</sup> en duplex comprenant cuisine, salle de bains, WC, 4 chambres. Bien isolé, double vitrage. Classe énergie F. Garage individuel. Balcon. Loyer conventionné - Possibilité APL. Libre mi janvier	Chauffage électrique	533,40 € comprenant charges 65,64€ garage 35,48€	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73
Champs sur Tarentaine	5, Place de la Fontaine	appartement	T2 non meublé avec box, cuisine/séjour, 1 chambre, WC, salle d'eau. Proximité des commerces et services (poste, mairie...) dans la même rue. Installation de la fibre.	Electrique	280 €	M. Christophe SERRE Tél : 06.61.90.55.92
Champs sur Tarentaine	5, Place de la Fontaine	appartement	T3 non meublé, box, cuisine, séjour, 2 chambres, WC, salle d'eau. Entièrement refait à neuf avec installation de la fibre. Proximité des commerces et services (poste, mairie...) dans la même rue.	Chaudière électrique neuve	360 €	M. Christophe SERRE Tél : 06.61.90.55.92
Champs sur Tarentaine	6, route de Sarran	Local à usage professionnel ou commercial	Surface de 96 m <sup>2</sup> . Réserves attenantes 20 m <sup>2</sup> . Dépôt de garantie : 2 mois de loyer soit 760 €. Taxe foncière à la charge du preneur.		380 € (en sus taxe ou TVA, suivant profession ou activité)	IMECO 32 avenue des Capucins 03800 Gannat Tél 04 70 90 12 04



Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Champs sur Tarentaine	Rue des Chênes	Garage	Garage pouvant contenir une voiture		40 €	ARTENSE IMMOBILIER M. COUDERT Place Marmontel 19110 BORT LES ORGUES Tél : 05.55.96.17.90
Champs sur Tarentaine	15, place de l'église entrée 2, rue des glycines	Appartement	Appartement d'environ 85 m <sup>2</sup> situé au 1 <sup>er</sup> étage équipé d'un escalier électrique, non meublé comprenant cuisine meublée sans électroménagers ouverte sur salon salle à manger, 2 grandes chambres, salle de bains, WC. Balcon. Double vitrage, bonne isolation. Garage. Jardin. Appartement accessible aux personnes à mobilité réduite.	Chaudière fioul récente	430 €	Mme Christiane MADELAINE 56, avenue de Royat 63400 CHAMALIERES Tél : 09.84.08.88.44 ou 04.73.29.95.60 après 20h 07.68.72.59.91
Champagnac	Bois de Lempres	Appartement	Appartement F4 - 80 m <sup>2</sup> , comprenant au rez-de-chaussée cuisine, séjour, WC, 1 pièce. A l'étage salle de bains, WC, 3 pièces. Double vitrage. Très bon état. Petite cours.	Electrique	400 € + 35 € de charges	Mme TREINS Yvette Bois de Lempres 15350 Champagnac Tél : 06 89 07 90 67
Champagnac	Bois de Lempres	Appartement	Appartement F1 - 38 m <sup>2</sup> , comprenant au rez-de-chaussée cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bains, douche, WC. Très bon état. Petite cours fermée.	Electrique	300 € + 25 € de charges	Mme TREINS Yvette Bois de Lempres 15350 Champagnac Tél : 06 89 07 90 67
Champagnac	Place de l'Eglise Bâtiment « Lou Pou »	Appartement	Appartement T3 de 72 m <sup>2</sup> au 2 <sup>ème</sup> étage comprenant une entrée avec escalier et couloir, un séjour avec coin cuisine de 28 m <sup>2</sup> , 2 chambres, salle de bains équipée d'une baignoire, WC. Libre de suite.	Collectif gaz de ville	323,78€ + 90€ charges (chauffage gaz, eau, OM, ménage et électricité des communs)	Contact : Mairie de Champagnac Tél : 04.71.69.61.55



Communauté de Communes  
Sumène Artense  
Service Développement

Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Champagnac	Place de l'Eglise	Appartement	Appartement 1 <sup>er</sup> étage comprenant une grande cuisine, salle à manger/salon, 2 chambres, salle de bains, WC. Débarras. Petit balcon. Libre de suite.	Electrique + possibilité de mettre un poêle	320 €	Mme Lydie TREINS 4, rue des Bouleaux 15240 SAIGNES Tél : 04.71.40.37.50 aux heures des repas
Lanobre	Suc de Mouleyre	Maison individuelle	Maison individuelle comprenant 3 chambres, salle de bains, cuisine aménagée, pièce à vivre, cellier. Garage. Terrain.	Électrique neuf	550 €	Yohan MALGAT Tél : 06.82.94.77.47
Lanobre	340, rue des Peupliers	Local commercial	Disponible au 1 <sup>er</sup> juin.	-	-	TREINS M-Pierre Tél : 06.33.85.75.09
Lanobre	164, rue Charles de Gaulle	Appartement	Appartement comprenant 2 chambres, cuisine, pièce à vivre, salle de bains, WC.	Collectif fuel	400 €	M. Michel MARTIN 04.71.40.31.86
Lanobre	Rue de la Résistance	Pavillon HLM	3 chambres, séjour de 25m <sup>2</sup> donnant sur terrasse, cuisine de 12m <sup>2</sup> , salle de bain, cellier, jardin, garage.	Gaz		LOGISENS Aurillac 04.71.48.20.16 k.roques@logisens.fr
Le Monteil	Le bourg	Appartement	Appartement en rez de jardin refait à neuf d'environ 60 m <sup>2</sup> , aménagé pour personne à mobilité réduite comprenant : entrée sanitaires (lavabo WC), rangements, salle de séjour, cuisine meublée, chambre avec douche et lavabo. Bonne isolation, volets roulants électriques.	Électrique	300 € hors charges	Mairie du Monteil Tél : 04.71.40.64.02



Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Le Monteil	Le bourg	Appartement	Appartement au 1 <sup>er</sup> étage refait à neuf d'environ 40 m <sup>2</sup> , comprenant : hall d'entrée, rangements penderie, salle de séjour, coin cuisine meublée, une chambre avec penderie, rangements, salle de bains avec baignoire et meuble lavabo, WC. Bonne isolation, velux et volets roulants électriques.	Électrique	260 € hors charges	Mairie du Monteil Tél : 04.71.40.64.02
Le Monteil	Le bourg	Appartement	Appartement non meublé refait à neuf comprenant cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains, WC. Terrasse. Garage. Disponible de suite	Fuel	300 € + charges en fonction de la consommation (fuel, eau, électricité, OM)	Mme Patricia BENARIAC La Ronde 03150 CHAZEUIL Tél : 06.08.03.96.13
Le Monteil	Le bourg	Maison individuelle	Maison individuelle non meublée comprenant au rez-de-chaussée 3 pièces (cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, bureau) salle de bains, WC. A l'étage 3 chambres, buanderie, salle de bains, WC. Terrasse. Jardin d'environ 200m <sup>2</sup> . Libre de suite.	Fuel	500 €	Mme Patricia BENARIAC La Ronde 03150 CHAZEUIL Tél : 06.08.03.96.13
Madic	54, rue des Lilas	Maison individuelle	Maison individuelle non meublée comprenant cuisine, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, WC. Petite véranda à l'entrée. Garage. Terrain clôturé. Disponible au 1 <sup>er</sup> octobre 2017.	Fuel	540 €	Mme M-Jeanne VEYRIERE 5, rue Tillières 15210 YDES Tél : 06.86.85.54.46
Proche de La Monselie	Laschamps	Maison	Corps de ferme 1878 rénové (meublé ou pas) 4 chambres, cuisine, séjour, salon et salle de bains, cave, garage, jardin Possibilité grange et prairie jusqu'à 2 ha Disponible de suite.	Bois et électricité	Loyer modéré	Paul RIBEYROTTE 24, rue de Lorraine 94700 MAISONS ALFORT Tél : 06.08.61.91.62
Saignes	Résidence Saint-Roch (A côté de la place de la Poste)	Appartement	Appartement de type 4 en duplex, 77 m <sup>2</sup> . Balcon – Classe énergie C – Garage individuel – Loyer conventionné - Possibilité APL.	Chauffage au gaz	494 € charges comprises	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73



Communauté de Communes  
Sumène Artense  
Service Développement

Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Saignes	16 Rte de la vigne	Appartement	Studio dans petite maison indépendante pouvant loger 2 personnes meublé situé à 300 mètres du centre bourg Libre de suite	Electrique + pétrole	280 € + charges	Mme Colette CHANET 16 La Vigne 15240 SAIGNES Tél 04 71 40 61 02 chanetcolette@wanadoo.fr
Saignes	15 Rte de la vigne	Maison individuelle	Maison individuelle F4 comprenant 3 chambres, cuisine équipée, séjour avec cheminée et poêle à bois. Grand sous-sols. Terrasse. Terrain. Garage. Disponible au 1 <sup>er</sup> décembre.	Fuel	535 €	Mme Colette CHANET 16 La Vigne 15240 SAIGNES Tél 04 71 40 61 02 chanetcolette@wanadoo.fr
Saignes	Place de la Poste	Appartement	Appartement refait à neuf 120 m <sup>2</sup> type F4 avec 1 balcon, 1 terrasse, 2 caves et 1 appentis situé en centre bourg. (non meublé) Libre de suite.	Gaz	600 €	JULIEN Pierre Layre 15240 SAIGNES Tél : 06 78 00 62 30
Saignes	1, rue du Calvaire	Appartement	Appartement non meublé comprenant 3 pièces, cuisine, salle de bains, WC. Terrain. Disponible de suite.	Chauffage fioul	325,32 € + 94,68 € de charges chauffage compris	FAURE Roger 6, place des Tilleuls, Les Malhorgues 15240 SAIGNES Tél : 04.71.40.67.33
Saignes	1, rue du Calvaire	Appartement	Appartement non meublé comprenant 2 pièces, cuisine, salle de bains, WC. Terrain cours commune. Disponible au 1 <sup>er</sup> juillet.	Chauffage fioul	265,80 € + 67,80 € de charges chauffage compris	FAURE Roger 6, place des Tilleuls, Les Malhorgues 15240 SAIGNES Tél : 04.71.40.67.33



Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Saignes	4, rue des Gentianes	Appartement	Appartement non meublé comprenant 2 pièces, cuisine, salle de bains, WC. Disponible de suite.	Chauffage électrique	286 €	Mairie de Saignes 15, rue de l'Hôtel de Ville 15240 SAIGNES Tél : 04.71.40.62.80
Saignes	1, impasse de la fontaine	Appartement	Appartement non meublé comprenant 3 pièces, cuisine, salle d'eau rénovée avec douche, WC. Abri extérieur. Disponible de suite.	Chauffage électrique récent	380 € + charges	Mr GALVAING Denis 644, rte des Monts Dore 15270 LANOBRE Tél : 06.63.15.11.98 <a href="mailto:denis.galvaing@wanadoo.fr">denis.galvaing@wanadoo.fr</a>
Saignes	Place de l'Eglise	Appartement	Appartement 1 <sup>er</sup> étage comprenant cuisine équipée, grande salle à manger, salon. Au 2 <sup>ème</sup> étage 3 chambres, salle de bains, WC. Grande terrasse sur toit. Libre de suite.	Electrique + insert	450 €	Mme Lydie TREINS 4, rue des Bouleaux 15240 SAIGNES Tél : 04.71.40.37.50 aux heures des repas
Saignes	9, place de l'Eglise	Appartement	Appartement comprenant 3 pièces, cuisine, salle d'eau et WC. Libre au 15 janvier 2018.	Électrique	400 € charges non comprises	Emmanuel DOUCET 9, place de l'Eglise 15240 SAIGNES 04.71.40.66.84 <a href="mailto:sfootballclub@orange.fr">sfootballclub@orange.fr</a>
Saignes	Le bourg	Appartement	Appartement de plain pied d'environ 70 m <sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée salle commune avec coin cuisine, 2 chambres, WC, salle d'eau avec douche et lavabo. A l'étage 1 chambre, grenier. Cellier en sous-sol mitoyen. Double vitrage. Cours fermée.	Gaz de ville	450 €	Annie fleurs 15240 SAIGNES 04.71.40.65.28 04.71.40.51.65



Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Vebret	Le bourg	Pavillon	Pavillon en duplex de type 4, 89 m <sup>2</sup> , comprenant 3 chambres, cuisine, salle de bains, WC. Bonne isolation. Double vitrage. Possibilité d'installer un poêle. Jardin. Garage individuel.	Chauffage électrique individuel	506,94 € comprenant charges 33,18€ Garage + jardin 35 €	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73 Agence de Mauriac : <a href="mailto:nordcantal@polygone-sa.fr">nordcantal@polygone-sa.fr</a>
Vebret	Cheyssac	Hangar	A vendre ou à louer deux hangars de 80 m <sup>2</sup> et 200m <sup>2</sup> . Ancien atelier de plomberie.			Mme PICARLE Tél : 04.71.40.22.27
Ydes	Avenue Roger Besse	Studio	A louer Studio 40m <sup>2</sup> , 2 pièces, non meublé. Très bonne isolation. Cave. Possibilité de garage sur le terrain de derrière. Disponible début 2018	Chauffage électrique	205 € + 5 € de provisions de charges	M. DUMAS Tél : 06.08.69.32.02
Ydes	Résidence Les Veyssinets (Au-dessus du stade et à côté de la gendarmerie)	Appartement	Appartement de type 3, 62 m <sup>2</sup> . 2 chambres. Balcon. Garage individuel – Bien isolé. Double vitrage. Loyer conventionné - Possibilité APL - Classe énergie D.	Chauffage gaz individuel	418,70 € charges comprises	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73 Agence de Mauriac : <a href="mailto:nordcantal@polygone-sa.fr">nordcantal@polygone-sa.fr</a>
Ydes	Résidence Les Veyssinets (Au-dessus du stade et à côté de la gendarmerie)	Appartement	Appartement de type 4, 80 m <sup>2</sup> . 3 chambres. Balcon. Garage individuel – Bien isolé. Double vitrage. Loyer conventionné - Possibilité APL - Classe énergie D.	Chauffage gaz individuel	496 € charges comprises	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73 Agence de Mauriac : <a href="mailto:nordcantal@polygone-sa.fr">nordcantal@polygone-sa.fr</a>





Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Ydes	Résidence Les Veyssinets (Au-dessus du stade et à côté de la gendarmerie)	Appartement	Appartement de type 5, 96 m <sup>2</sup> . 4 chambres. Va être refait à neuf. Balcon. Garage individuel – Bien isolé. Double vitrage. Loyer conventionné - Possibilité APL - Classe énergie D.	Chauffage gaz individuel	507 € Charges comprises	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73 Agence de Mauriac : <a href="mailto:nordcantal@polygone-sa.fr">nordcantal@polygone-sa.fr</a>
Ydes	Résidence Les Veyssinets (Au-dessus du stade et à côté de la gendarmerie)	Appartement	Appartement de type 6, 106 m <sup>2</sup> . 5 chambres. Bien isolé. Garage individuel – Loyer conventionné - Possibilité APL - Classe énergie D.	Chauffage gaz	568 € charges comprises	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73 Agence de Mauriac : <a href="mailto:nordcantal@polygone-sa.fr">nordcantal@polygone-sa.fr</a>
Ydes	28, rue du Dr Basset	Appartement	Appartement F2 situé au 1 <sup>er</sup> étage non meublé comprenant salon, séjour, 1 chambre, cuisine, salle de bains, WC. Cave. Terrain. Libre au 1 <sup>er</sup> décembre 2014.	Fioul	325 € + 150 € de charges (chauffage compris)	M. Gérard PLAZE Tél : 04.71.40.81.80
Ydes	28, rue du Dr Basset	Appartement	Appartement F3 situé au 2 <sup>ème</sup> étage non meublé comprenant salon, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, WC. Cave. Terrain. Libre au 1 <sup>er</sup> décembre 2014.	Fioul	340 € + 150 € de charges (chauffage compris)	M. Gérard PLAZE Tél : 04.71.40.81.80
Ydes	12, rue de la Sumène - Lagnac	Maison individuelle	Maison individuelle F3 non meublée. Terrasse. Terrain. Jardin. Disponible de suite.	Insert	A débattre	M. Pierre TROQUIER 26, rue St Roch 15240 SAIGNES Tél : 04.71.40.60.13



Communauté de Communes  
Sumène Artense  
Service Développement

Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Ydes	Ydes Bourg	Maison individuelle	Maison individuelle comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Jardin. Parking.	-	430€	Contact : 06.89.69.60.46
Ydes	Le bourg	Appartement	Appartement de plain pied d'environ 70 m <sup>2</sup> entièrement refait à neuf comprenant salle commune avec cuisine intégrée (hotte, four, plaque cuisson, emplacement lave vaisselle), 3 chambres, WC, salle d'eau avec douche et lavabo très fonctionnelle. Double vitrage. Très bonne isolation. Grenier mitoyen. Cellier avec branchement machine à laver. Terrasse. Terrain clos.	Gaz de ville	480 €	Annie fleurs 15240 SAIGNES 04.71.40.65.28 04.71.40.51.65

### Terrains à bâtir

Communes	Prix /m <sup>2</sup>	Contacts
Antignac	Lotissement le Clos Saint Robert 8 €/m <sup>2</sup> et 5 € le m <sup>2</sup>	Mairie Tél: 04 71 40 21 16
Champs-sur-Tarentaine	Lotissement les Soudounnes 14€/m <sup>2</sup>	Mairie Tél: 04 71 78 72 75
La Monselie	Lotissement Les Tilleuls terrain à bâtir viabilisé 1 219 m <sup>2</sup> 1€/m <sup>2</sup>	Mairie de La Monselie Tél 04 71 78 33 03 ou 06 77 12 42 08
Sauvat	2 lots à 5 € le m <sup>2</sup>	Mairie de Sauvat Tél 04 71 40 64 80
Vebret	Terrain à bâtir	Mairie de Vebret Tél : 04 71 40 20 86